

物件概要書

未公開物件

令和6年5月

物件名	平塚市明石町RC造一棟マンション (Cool)			
物件所在地	住居表示	神奈川県平塚市明石町22-7		
	地番			
交通	JR東海道本線「平塚」駅 徒歩6分			
土地	地目	宅地	権利形態	所有権
	面積	公簿	119.46 m <sup>2</sup> ( 36.14 坪 )	
		実測	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
建物	家屋番号			
	構造	RC造地上5階建	種類	共同住宅
	延床面積	延床面積 453.83 m <sup>2</sup> ( 137.28 坪 )		
		総戸数 14 戸間取り ( LDK )		
	築年月	令和2年 1月	検査済証	
	権利形態	所有権	現況	賃貸中
道路	南側8m (公道)		私道負担面積	m <sup>2</sup>
設備	水道		ガス	
	下水		電気	
法令制限	用途地域	商業地域		
	防火指定		建ぺい率	80 %
	その他	第4種高度地区・駐車場整備地区	容積率	400 %

価格	287,000,000 円	満室想定 表面利回り	5.09 %
----	---------------	---------------	--------

収支	満室想定時月收入		備考	
	賃料	月額	円	【備考】 ・現況と異なる場合は現況を優先します。 ・現況有姿・契約不適合免責・境界非明示・公簿売買
	共益費	月額	円	
	駐車場	月額	円	
	その他	月額	円	
	月額収入合計	月額	円	
満室稼働時年額	14,608,800 円			