

一棟マンション・オーナーチェンジ

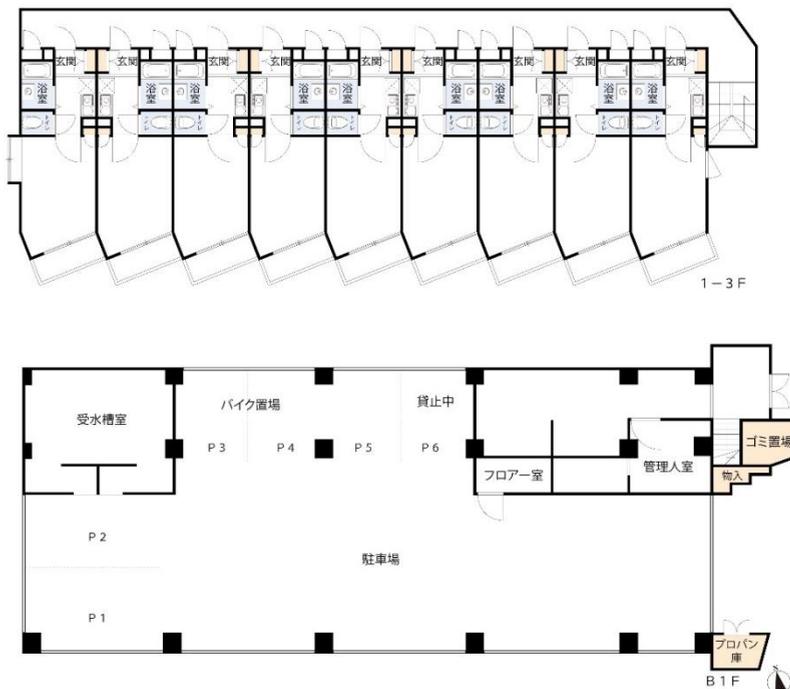


鉄筋コンクリート造・外観タイル貼り

住環境良好・日当り良好

土地面積：367.81㎡
建物面積：823.78㎡

満室想定年収 13,279,200円
満室想定利回り 7.46%



現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在地：神奈川県相模原市中央区すすきの町16-28

交通：JR横浜線 相模原 駅 徒歩12分

土地面積(公簿)：367.81㎡ (111.26坪)

土地権利：所有権

地目：宅地

接道状況：公道 南東側 幅員：約13m

建物面積：823.78㎡ (249.19坪)

構造：RC造陸屋根4階建

築年月：1990年11月築

検査済証番号：第H01確済建築相模原相03372号

間取り：1K×27戸 バス・トイレ別

その他：駐車場×3台 バイク置場(有) 駐輪場(有)

オートロック・宅配ボックス(有)

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率：60%

容積率：200%

その他法令上の制限：準防火地域

現況：賃貸中

引渡時期：相談

年間想定賃料：¥13,279,200円

満室想定表面利回り：7.46%

備考：管理会社承継必須・建物区分所有登記

記載事項証明書(地上3階建地下1階)

契約不適合責任免責・境界非明示(現況有姿)